



De Vroonte Gemert

Thuis in het hart van Gemert



Algemene brochure

**4 woningen &
14 appartementen**



**GEERTS
VAN OIJEN**
makelaars taxateurs

De Vroonte Gemert

Scan de QR-code
voor de vogelvlucht



Wonen in De Vroonte

Wonen in De Vroonte betekent genieten in de luwte van het winkelcentrum en Ridderplein van Gemert. Een heerlijk dorpshart waar de spreekwoordelijke Brabantse gezelligheid de sfeer tekent. De Vroonte is een fraai nieuwbouwplan dat juist door de eigentijdse architectuur en omvang een aanwinst voor het centrum van Gemert is. Een intieme woonsfeer op een unieke locatie, een plek als geen ander in Gemert.

De Vroonte biedt ruimte aan 14 exclusieve appartementen en 4 woningen. De appartementen zijn gelegen aan het Gelind en de woningen aan de Virmundtstraat. De appartementen en woningen hebben allemaal een fijne ruime buitenruimte, in de vorm van een tuin, balkon of dakterras en eigen parkeerplaats en berging. De bouw wordt uitgevoerd met duurzame materialen en voorzien van een moderne energiezuinige installatie met een A+++ label.



energielabel





Het Gelind Gemert
Google Maps



Wonen in De Vroonte

De Vroonte ligt op de hoek Gelind en Virmundstraat in de luwte van het winkelgebied in hartje centrum. Vanuit deze locatie zit u midden tussen alle winkels, boetieks, horeca, de weekmarkt en verschillende gezellige terrassen en loopt u zo door naar het Beatrix Plantsoen waar u kunt genieten van groen en de rust. Via de Prinses Irenestraat kunt u met de auto het binnenterrein bereiken alwaar elke woning (optioneel) beschikt over een eigen parkeerplaats. De appartementen kijken uit op het Gelind, de kerk of de oude dorpskern.



Het Gelind

De huidige wegstructuur aan het Gelind gaat met de komst van De Vroonte geheel veranderen. De nieuwe situatie zorgt ervoor dat:

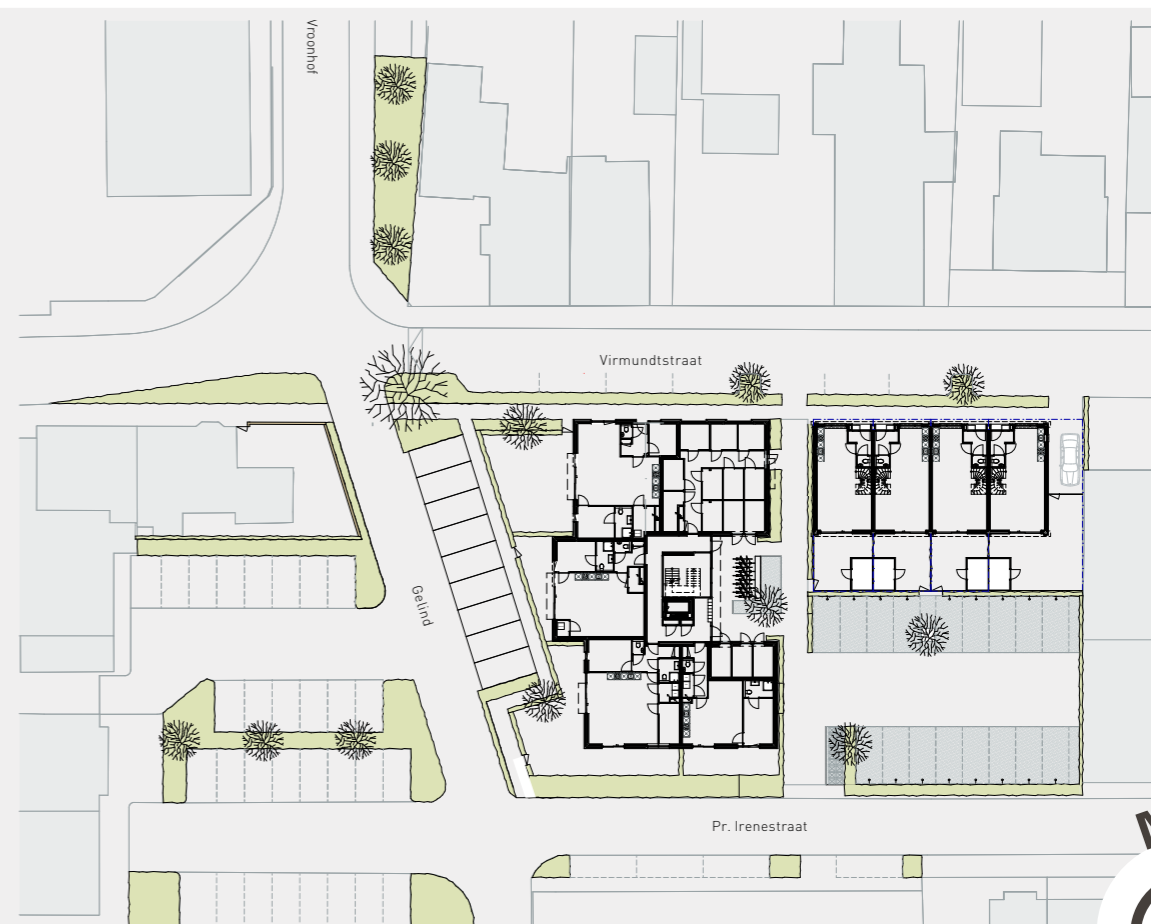
- de slinger om de boom wordt aangepast naar een kruising;
- door de komst van trottoir een veilig voetgangersgebied;
- 9 extra parkeerplaatsen in het openbaar gebied;
- De Vroonte komt beter tot zijn recht;
- een duidelijke en veilige verkeerssituatie.

De herinrichting gaat in samenspraak met de Gemeente Gemert – Bakel en zal qua planning in 2024 worden uitgevoerd.



Het Gelind Gemert Google Maps

Nieuwe situatie



Bestaande situatie



De Vroonte Gemert



Wonen in Gemert

Het prachtige en gezellige Gemert ligt in de hoek Helmond, Eindhoven en 's- Hertogenbosch. Deze centrale ligging maakt het dorp tot een fantastische plek om wonen, werken en recreëren te combineren. Gemert centrum heeft een levendig dorpshart. Hier vindt u een zeer gevarieerd aanbod van gezellige horeca en winkels. U bent bovendien in een oogwenk in het buitengebied voor een heerlijke wandel- of fietstocht, tussen de landerijen en door de bossen.



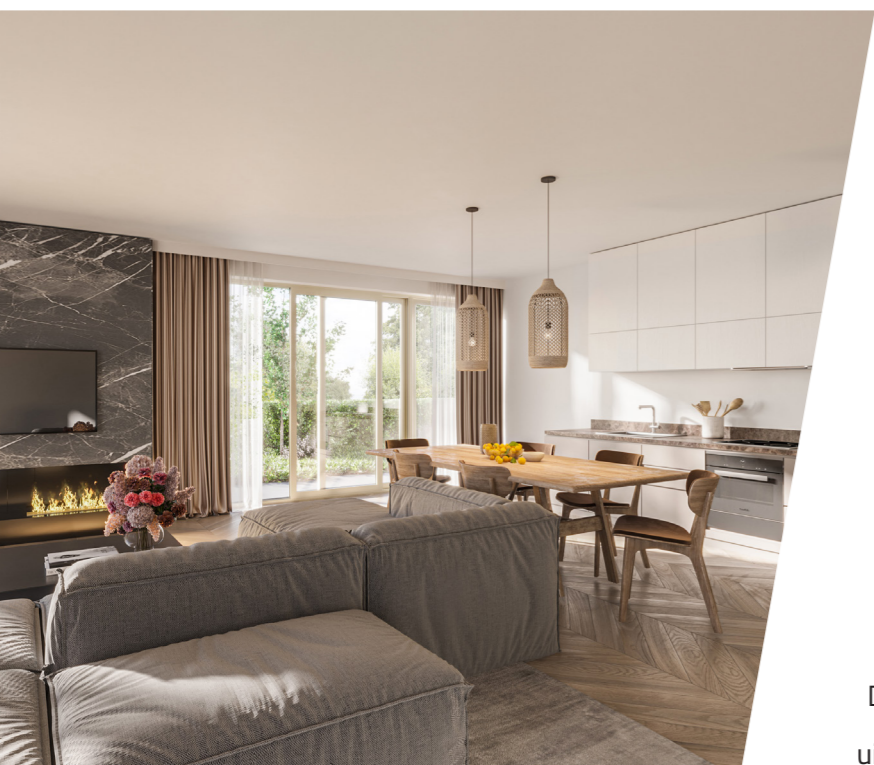
Betekenis De Vroonte

De Vroonte of Vroente betekende in oorsprong "herenland", land van de edele heer. Het woord 'vroomhof', in het Latijn aangeduid als curtis, was in de Middeleeuwen de hoeve van een landsheer. De omringende landbouwgronden werden, gedeeltelijk met horige boeren volgens het systeem van het hofstelsel, geëxploiteerd. Op den duur kreeg 'vroente' juist de betekenis van een gemene weide of woeste grond. En dat 'gemeen' heeft dan niet de hedendaagse betekenis van oneerlijk en vals, maar duidt op gemeenschappelijk gebruik en beheer. Onze aanduiding 'gemeente' komt eruit voort. Een ander leuk weetje is dat de Peel in vroegere tijden ook wel werd omschreven als 'Vroente die men heit die Pedel', te vertalen als 'woeste grond die men de Peel noemt'. Welnu, de tegenwoordige Virmundtstraat, ooit het Vloijeneind genaamd, leidde in laatmiddeleeuwse dagen en ook nog daarna rechtstreeks naar de Peel. Vloijen is vloeien, het was een dijk door een behoorlijk nat gedeelte van de onafzienbare grote vlakte die de Peel toen nog was.



14 appartementen Gelind

Vogelvlucht De Vroonte



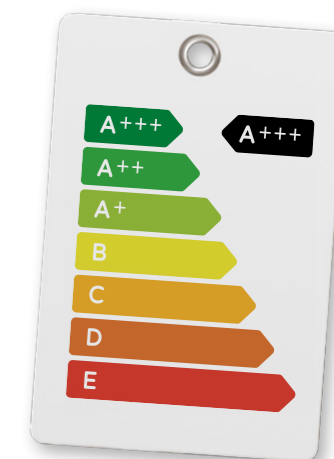
Wooncomfort als uitgangspunt

Het appartementengebouw bestaat uit 3 geclusterde volumes en verspringen in de gevellijn en diversiteit in goot- en nokhoogte. Het gebouw heeft een eigentijdse uitstraling die aansluit bij de pakhuis typologie. Aan de achterzijde is centraal gelegen een royaal trappenhuis met lift en veel lichtinval. De appartementen op de begane grond hebben elk een eigen tuin met veel groen en op de verdieping beschikken de appartementen allemaal over een riant balkon of zelfs een dakterras. De appartementen variëren in oppervlakte van 50m² tot 150m².

De appartementen in De Vroonte zijn allemaal gebouwd met wooncomfort als uitgangspunt. Of het nu gaat om de woningen op de begane grond met tuin of de

penthouses op de verdiepingen, alle denkbare voorzieningen staan tot uw beschikking. Alle appartementen hebben een balkon of dakterras, zo haalt u buiten naar binnen en kunt u er heerlijk genieten van de rust en ruimte. De beleving is maximaal en u geniet elk seizoen van het jaar van het dorpse uitzicht in bruisend Gemert.

Elk appartement heeft optioneel een eigen parkeerplaats op het binnenterrein dat grenst aan het appartementengebouw. Met de realisatie van De Vroonte zal het gehele terrein een nieuwe inrichting krijgen. Meer groen en een betere uitstraling zodat ook uw directe omgeving past bij de sfeer en beleving van De Vroonte.



energielabel



Begane grond - appartement 1 t/m 4 ▲



▲ 1e Verdieping - appartement 5 t/m 9

Schaal: 1:200

Kijk voor meer informatie in de uitgebreide verkoopbrochure appartementen.





2e Verdieping - appartement 10 t/m 13 ▲



▲ 3e Verdieping - appartement 14

Schaal: 1:200

Kijk voor meer informatie in de uitgebreide verkoopbrochure appartementen.





4 woningen Virmundtstraat

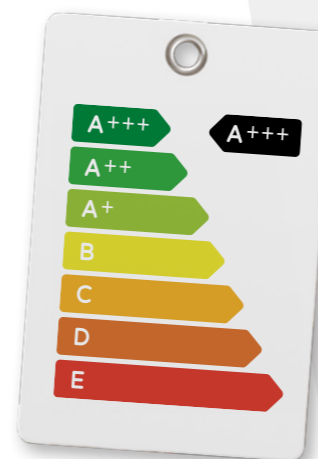
Vogelvlucht De Vroonte



Wonen in het centrum

In de Virmundtstraat worden 4 ruime woningen met tuin gebouwd. De woningen zijn uitgevoerd met een mansardekap en zijn ruim van opzet en bieden 3 slaapkamers op de 1e verdieping en vaste trap naar de 2e verdieping. De achtertuinen zijn gelegen op het zonnige zuiden en hebben allemaal een eigen achterom met optioneel een aangelegen parkeerplaats.

Woningen	woonopp	perceelopp
Virmundtstr 13a	99	84
Virmundtstr 13b	99	81
Virmundtstr 13c	99	81
Virmundtstr 13d	99	131





Begane grond - woningen A t/m D ▶

Schaal: 1:100

Kijk voor meer informatie in de uitgebreide verkoopbrochure appartementen.



2.40 m 2.40 m 2.40 m 2.40 m 2.40 m 2.40 m 2.40 m 2.40 m



2.95 m
2.44 m
3.01 m
3.26 m



2.62 m
1.01 m
8.99 m
2.50 m
1.84 m

1.25 m 3.55 m 3.55 m 1.25 m 1.25 m 3.55 m 3.55 m 1.25 m
4.90 m 4.90 m 4.90 m 4.90 m

Woning D Woning C Woning B Woning A



◀ 1e Verdieping - woningen A t/m D

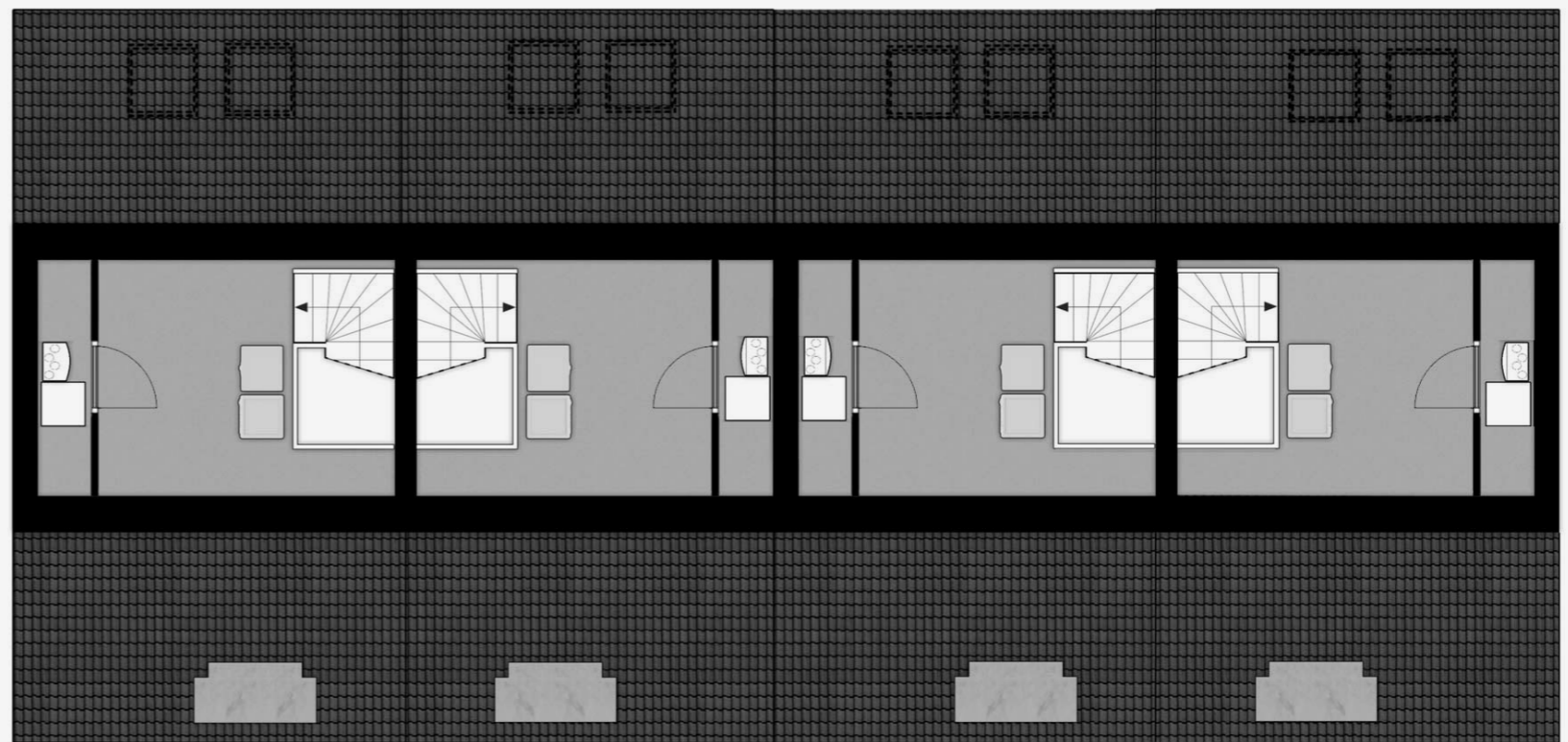
Schaal: 1:100



Schaal: 1:100



▼ 2e Verdieping - woningen A t/m D



Woning D

Woning C

Woning B

Woning A

WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Via de Woningborg Garantie- en waarborgregeling heeft u de garantie dat in de eerste plaats uw woning voldoet aan de toepasselijke eisen voor nieuwbouw conform het Bouwbesluit. De Garantie- en waarborgregeling is een extra aanvulling op de verplichtingen die de aannemer heeft vanuit de met u gesloten aannemingsovereenkomst. Het geeft u namelijk extra rechten en zekerheden. Eén van de zekerheden is dat uw woning wordt afgebouwd en dat de garantieverplichtingen worden nageleefd. De volledige Garantie- en waarborgregeling is toegevoegd aan de informatie die u bij ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst ontvangt. De Garantie- en waarborgregeling is gekoppeld aan de woning, zodat bij verkoop binnen de garantietermijn de rechten uit de Garantie- en waarborgregeling automatisch overgaan op de nieuwe eigenaar.

Thuis in het hart van Gemert

Verkoopmakelaar

Geerts Van Oijen
Makelaars en Taxateurs
Binderseind 1
5421 CG Gemert
T 0492-392498
www.geertsvanoijen.nl
info@geertsvanoijen.nl

Projectnotaris

Gerrits & van Gulick
Notarissen
Komweg 150
5421 LH Gemert
T 085-0760760
www.gvgn.nl
info@gvgn.nl

Architect

Denkkamer
Architectuur en onderzoek
Kerkstraat 2a
5421 KX Gemert
T 0492-780112
www.denkkamer.nl

Aannemer

Bouwbedrijf A. van Schijndel B.V.
Scheiweg 1
5421 XL Gemert
T 0492-363027
www.avanschijndel.nl
info@bouwgroepvanschijndel.nl

Keukenleverancier

Van Hout keukens v.o.f.
Korenrijt 3
5741 PP Beek en Donk
T 0492-461941
www.vanhoutkeukens.nl
info@vanhoutkeukens.nl

Ontwikkelaar:

Centro Groep bv

KVK nr: 1723.4705

Voor meer informatie

kunt u contact opnemen met:

Geerts Van Oijen

Makelaars - Taxateurs

Binderseind 1

5421 CG GEMERT

T 0492 - 392498

www.geertsvanoijen.nl

info@geertsvanoijen.nl

KvK nummer: 65607147



www.geertsvanoijen.nl


**GEERTS
VAN OIJEN**
makelaars taxateurs



De Vroonte Gemert

Thuis in het hart van Gemert

